



Logement abordable ET accessible au Nouveau-Brunswick



La crise du logement au Nouveau-Brunswick :

- L'accessibilité et l'abordabilité du logement constituent un défi au Nouveau-Brunswick.
- Il y a un écart entre les besoins en matière de logement des Néo-Brunswickois et les logements locatifs disponibles.
- En février 2023, l'honorable Jill Green, ministre responsable du Logement, a reconnu que la province est confrontée à une crise du logement.

L'histoire de la crise du logement au Nouveau-Brunswick :

- Le taux d'inoccupation est terriblement faible au Nouveau-Brunswick.
- Les logements locatifs sont chers; en 2021, les loyers payés au Nouveau-Brunswick ont augmenté de 4,8 %, soit la plus forte augmentation au Canada.
- La crise du logement a des ramifications profondes, car elle affecte de nombreux Néo-Brunswickois, et plus particulièrement les personnes à mobilité réduite.
- Il est devenu extrêmement difficile pour les personnes à mobilité réduite de trouver un logement abordable et accessible.
- Le manque de solutions a entraîné un nombre record de sans-abris et fait passer la liste d'attente d'Habitation NB à plus de 8 000 noms en 2022.

Qu'est-ce qu'un logement accessible et inclusif?

Quand on parle de logement accessible, il n'y a pas d'approche universelle, et il faut aller au-delà de l'espace de vie.

- Des douches sans seuil, des rampes, des portes plus larges, des poignées à levier et des pommes de douche amovibles peuvent être nécessaires.
- La proximité d'un circuit d'autobus accessible, l'entretien des trottoirs (p. ex. déneigement régulier) et la capacité de sortir sans avoir à s'inquiéter de l'accessibilité de la collectivité sont d'autres facteurs.
- Cela implique un quartier à revenu mixte où les personnes à mobilité réduite ne sont pas stigmatisées.
- Il s'agit aussi d'avoir des refuges pour sans-abris et des maisons de transition accessibles en cas d'urgence.



Qu'est-ce qu'un logement abordable?

- Un logement est considéré comme abordable s'il coûte moins de 30 % du revenu avant impôt du ménage. (Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2018)
- La capacité de payer pour toutes les nécessités après le logement, comme la nourriture, le transport et les dépenses médicales.
- La capacité de sortir de la maison pour faire des activités qui nous font du bien, comme aller au cinéma ou au café avec des amis.

Expériences de logement des personnes à mobilité réduite au Nouveau-Brunswick :

Nous avons rencontré un groupe diversifié de Néo-Brunswickois à mobilité réduite. Voici ce qu'ils avaient à dire :

Le logement accessible est cher : « Tu ne vis pas, il ne te reste pas d'argent pour faire quoi que ce soit, chaque sou compte. »

Les modifications coûtent trop cher : « Il y a des subventions, mais de seulement 10 000 \$, ce qui n'est pas assez pour rendre un appartement accessible. »

Le manque de logements accessibles et abordables contribue à l'isolement : « Je suis pris. Je ne peux pas partir parce qu'il n'y a pas d'autres options accessibles ou abordables. »

Il y a une déconnexion entre les taux du marché pour les logements standard et pour les logements accessibles : S'ils sont bien conçus, ils devraient coûter la même chose. « Le logement accessible n'est pas au loyer selon le marché. »

L'accès à un logement accessible et abordable est associé à une stigmatisation : « Arrêtez de nous traiter comme des numéros, traitez-nous comme une communauté. »

Ce que Capacité NB peut faire pour vous!

Si vous êtes une personne à mobilité réduite et que vous avez besoin d'aide pour trouver des options de logement abordables et accessibles, y compris des modifications à votre logement existant, communiquez avec Capacité NB, à info@abilitynb.ca ou au 1-866-462-9555.



Ressources en matière de logement au Nouveau-Brunswick :

Programmes d'Habitation NB
1-833-355-3262
assistance@gnb.ca
gnb.ca/content/gnb/fr/corporate/promo/loger.html

Allocation canadienne pour le logement
1-800-282-8079
canada.ca/fr/services/prestations/logement.html

Tribunal sur la location de locaux d'habitation
1-888-762-8600
irent@snb.ca
gnb.ca/content/gnb/fr/corporate/promo/louer-au-nouveau-brunswick/resoudre-un-probleme.html

Frais médicaux – Agence du revenu du Canada
(contient de l'information sur les dépenses liées à l'accessibilité qui peuvent être réclamées)
1-800-959-8281
canada.ca/fr/agence-revenu/services/formulaires-publications/publications/rc4065/frais-medicaux.html

Ce dépliant a été conçu par nos stagiaires en action sociale 2023 de l'Université St. Thomas.